



H. Cámara de Diputados de la Nación
Presidencia

BUENOS AIRES, 23 MAY 2023

VISTO, las Resoluciones Presidenciales N° 1073/18 y N° 1586/18, sus modificatorias y complementarias, y los CUDAP: EX-HCD:0002055/2021 y CUDAP: TI_AC-HCD:0002252/2023 del registro de la HONORABLE CÁMARA DE DIPUTADOS DE LA NACIÓN, y;

CONSIDERANDO

Que por el Expediente citado en el Visto tramitó la Licitación Pública N° 19/2021 relativa a la "Remodelación integral del depósito de archivos ubicados en el anexo "E" de la HONORABLE CÁMARA DE DIPUTADOS DE LA NACIÓN".

Que por Resolución Presidencial N° 344/23 de fecha 22 de marzo de 2023, obrante a fojas 2383/2393, se aprobó la Redeterminación de Precios N° 1 a favor de la citada firma, resultando un valor redeterminado de contrato de PESOS SESENTA Y SIETE MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y CUATRO CON SETENTA Y SIETE CÉNTAVOS (\$ 67.855.844,77) al constatarse una variación en los precios del contrato del CATORCE COMA SESENTA POR CIENTO (14,60%).

Que la citada firma, con fecha 17 de diciembre de 2022 presentó la Solicitud de Redeterminación de Precios N° 2, obrante a fojas 2/12 del CUDAP: TI_AC-HCD:0002252/2023, que luce acumulado al expediente según constancia de fojas 2417.

Que luce a fojas 14/22 del citado CUDAP: TI_AC-HCD:0002252/2023 intervención de la Dirección de Obras y Mantenimiento, en su carácter de área con incumbencia técnica específica, en la que informa que el adjudicatario no se encuentra en mora de sus obligaciones, e informa el grado de avance y parte faltante de ejecución de la obra en cuestión.

R.P. N° 0589/23

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

MARIO ALBERTO ALVAREZ
SUBDIRECTOR DE LEGAL Y TÉCNICA
DIRECCIÓN LEGAL Y TÉCNICA
SECRETARÍA ADMINISTRATIVA
HONORABLE CÁMARA DE DIPUTADOS DE LA NACIÓN



H. Cámara de Diputados de la Nación
Presidencia

Que a fojas 2419/2423 se expidió la Comisión de Redeterminación mediante el Dictamen de Redeterminación N° 8/2023, constatándose una variación en los precios del contrato del QUINCE COMA VEINTICUATRO POR CIENTO (15,24%) que representa la suma de PESOS SEIS MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y UNO CON SESENTA Y UN CENTAVOS (\$ 6.365.691,61), recomendando aprobar la redeterminación solicitada por CONSTRUMERICA OYS S.R.L.

Que conforme lo dispuesto en el capítulo IV, punto 8) del citado Reglamento de Redeterminación de Precios, ha sido exhibido, publicado y notificado el precitado Dictamen, según las constancias de fojas 2424/2425.

Que la Dirección de Asuntos Jurídicos, dependiente de la Dirección General Coordinación Técnico Legal, ha tomado la intervención de su competencia mediante el dictamen N° 174/2023.

Que por todo lo expuesto y de conformidad con las facultades conferidas en el artículo 7º, inciso g) de la Resolución Presidencial N° 1073/18, sus modificatorias y complementarias, corresponde actuar en consecuencia.

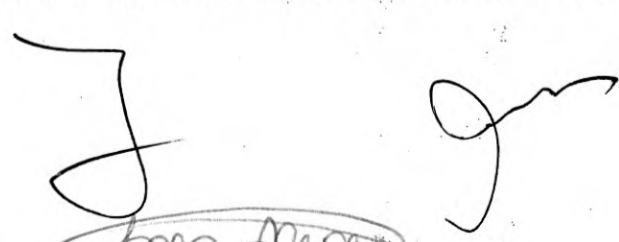
Por ello,

LA PRESIDENTA
DE LA H. CÁMARA DE DIPUTADOS DE LA NACIÓN
RESUELVE

ARTÍCULO 1º.- Apruébase lo actuado en el procedimiento de Redeterminación de Precios N° 2 de la Licitación Pública N° 19/2021 relativa a la "Remodelación integral del depósito de archivos ubicados en el anexo "E" de la HONORABLE CÁMARA DE DIPUTADOS DE LA NACIÓN".

ARTÍCULO 2º.- Apruébase la redeterminación de precios N° 2 a favor de CONSTRUMERICA OYS S.R.L. CUIT N° 30714550027, al constatarse una variación en los precios del contrato del QUINCE COMA VEINTICUATRO POR CIENTO (15,24%).

R.P. N° **0589/23**


ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL
MARIO ALBERTO ALVAREZ
SUBDIRECTOR DE LEGAL Y TÉCNICA
DIRECCION LEGAL Y TÉCNICA
SECRETARIA ADMINISTRATIVA
H. CÁMARA DE DIPUTADOS DE LA NACIÓN



H. Cámara de Diputados de la Nación
Presidencia

ARTÍCULO 3°.- Autorízase el pago hasta la suma de PESOS SEIS MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y UNO CON SESENTA Y UN CENTAVOS (\$ 6.365.691,61), en razón de los argumentos esgrimidos en los considerandos del presente acto, debiendo aplicarse sobre la parte faltante de ejecución del contrato de acuerdo a los saldos pendientes de ejecución según la información contenida en el Certificado de Avance de Obra N° 2, manteniendo fijo e inamovible el valor del contrato en la proporción del anticipo otorgado, totalizando un valor de contrato redeterminado de PESOS SETENTA Y CUATRO MILLONES DOSCIENTOS VEINTIUN MIL QUINIENTOS TREINTA Y SEIS CON TREINTA Y OCHO CENTAVOS (\$ 74.221.536,38).

ARTÍCULO 4°.- Instrúyase a la Dirección General Administrativo Contable a suscribir, oportunamente, el Acta de Redeterminación de Precios entre CONSTRUMERICA OYS S.R.L. y la HCDN, que como Anexo se adjunta a la presente.

ARTÍCULO 5°.- Remítanse las presentes actuaciones al Departamento Presupuesto, dependiente de la Dirección General Administrativo Contable, a los fines de efectuar el compromiso pertinente.

ARTÍCULO 6°.- Autorízase a la Dirección de Compras, dependiente de la Dirección General Administrativo Contable, a emitir la correspondiente Orden de Compra.

ARTÍCULO 7°.- Regístrese, notifíquese, publíquese y archívese.

R.P. N° **0589/23**

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL
MARIO ALBERTO ALVAREZ
SUBDIRECTOR DE LEGAL Y TÉCNICA
DIRECCIÓN LEGAL Y TÉCNICA
SECRETARÍA ADMINISTRATIVA
EL CÁMARA DE DIPUTADOS DE LA NACIÓN



H. Cámara de Diputados de la Nación
Presidencia

ANEXO

ACTA DE REDETERMINACIÓN DE PRECIOS N° 2

Procedimiento: Licitación Pública N° 19/2021

Expediente: CUDAP: EX-HCD:0002055/2021

Objeto: Remodelación integral del depósito de archivos ubicados en el anexo "E" de la HONORABLE CÁMARA DE DIPUTADOS DE LA NACIÓN.

Entre la HONORABLE CÁMARA DE DIPUTADOS DE LA NACIÓN representada en este acto por el Sr. DIRECTOR GENERAL ADMINISTRATIVO CONTABLE, ROBERTO MEISS, DNI N° 26.624.469, por una parte; y CONSTRUMERICA OYS S.R.L. representada en este acto por ARTURO GUILLERMO ALONSO, DNI N° 16.962.583, socio gerente de la firma, concuerdan en suscribir la presente Acta que contiene los nuevos precios contractuales, aplicables sobre la totalidad del contrato, manteniendo fijo e inamovible el valor del contrato en la proporción del anticipo otorgado, y que a continuación se transcriben:

| ITEM | DESCRIPCION | Unidad de medida | Cantidades pendientes s/ certificado N° 2 | Precios vigentes (unitarios) | Nuevos precios aplicando un incremento del 15,24% | Nuevos precios aplicando un incremento del 15,24%, restando el 30% del anticipo financiero |
|----------|--------------------------------------|------------------|---|------------------------------|---|--|
| 1 | TAREAS PRELIMINARES | | | | | |
| 1.1 | Representantes técnicos y asesores | mes | 4,00 | \$ 524.875,07 | \$ 604.866,03 | \$ 423.406,22 |
| 1.2 | Documentación de obra | gl | 0,60 | \$ 570.180,59 | \$ 657.076,11 | \$ 459.953,28 |
| 1.3 | Traslados de mobiliario y archivos | gl | 0,20 | \$ 1.998.906,13 | \$ 2.303.539,42 | \$ 1.612.477,60 |
| 1.4 | Obrador | gl | 0,00 | \$ 1.226.288,35 | \$ 1.413.174,69 | \$ 989.222,29 |
| 1.5 | Sanitario químico | mes | 4,00 | \$ 46.684,55 | \$ 53.799,28 | \$ 37.659,49 |
| 2 | DEMOLICIONES Y DESMONTES | | | | | |
| 2.1 | Desmante de solados y revestimientos | m2 | 127,61 | \$ 1.905,94 | \$ 2.196,41 | \$ 1.537,48 |
| 2.2 | Demolición de carpetas y contrapisos | m2 | 245,00 | \$ 1.798,98 | \$ 2.073,14 | \$ 1.451,20 |
| 2.3 | Desmante de aislaciones existentes | m2 | 40,60 | \$ 1.626,52 | \$ 1.874,40 | \$ 1.312,08 |
| 2.4 | Demolición de mampostería | m3 | 13,42 | \$ 22.948,45 | \$ 26.445,79 | \$ 18.512,06 |
| 2.5 | Demolición de revoques | m2 | 244,00 | \$ 953,50 | \$ 1.098,81 | \$ 769,17 |
| 2.6 | Desmante de escalera | m3 | 2,66 | \$ 39.336,33 | \$ 45.331,19 | \$ 31.731,83 |
| 2.7 | Desmante barandas existentes | gl | 0,00 | \$ 22.276,10 | \$ 25.670,98 | \$ 17.969,68 |
| 2.8 | Desmante de cielorrasos | m2 | 0,00 | \$ 951,07 | \$ 1.096,01 | \$ 767,21 |
| 2.9 | Desmante carpinterías | un | 9,00 | \$ 5.848,39 | \$ 6.739,68 | \$ 4.717,78 |
| 2.10 | Demoliciones y pases en losa | m3 | 0,40 | \$ 39.336,33 | \$ 45.331,19 | \$ 31.731,83 |

R.P. N° 0589/23

Mario Alvarez
ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL
MARIO ALBERTO ALVAREZ
SUBDIRECTOR DE LEGAL Y TECNICA
DIRECCION LEGAL Y TECNICA
SECRETARIA ADMINISTRATIVA
CAMARA DE DIPUTADOS DE LA NACION

[Signature]



H. Cámara de Diputados de la Nación
Presidencia

| ITEM | DESCRIPCION | Unidad de medida | Cantidades pendientes s/ certificado N° 2 | Precios vigentes (unitarios) | Nuevos precios aplicando un incremento del 15,24% | Nuevos precios aplicando un incremento del 15,24%, restando el 30% del anticipo financiero |
|--------|--|------------------|---|------------------------------|---|--|
| 2.11 | Desmonte de instalaciones | | | | | |
| 2.11.1 | Desmonte instalación eléctrica | gl | 0,00 | \$ 107.733,37 | \$ 124.151,94 | \$ 86.906,35 |
| 2.11.2 | Desmonte de instalación sanitaria y pluvial | gl | 0,05 | \$ 169.753,73 | \$ 195.624,20 | \$ 136.936,94 |
| 2.12 | Desmonte de tanques de agua | un | 0,00 | \$ 25.228,84 | \$ 29.073,72 | \$ 20.351,60 |
| 2.13 | Desmonte instalación termomecánica | gl | 0,00 | \$ 752.584,48 | \$ 867.278,35 | \$ 607.094,85 |
| 2.14 | Desmonte de instalación contra incendio | gl | 0,05 | \$ 31.472,61 | \$ 36.269,04 | \$ 25.388,33 |
| 3 | CONTRAPISOS Y CARPETAS | | | | | |
| 3.1 | Reparación y nivelación de contrapisos | m2 | 259,00 | \$ 2.322,86 | \$ 2.676,86 | \$ 1.873,80 |
| 3.2 | Carpeta de nivelación | m2 | 660,00 | \$ 770,74 | \$ 888,20 | \$ 621,74 |
| 4 | ALBAÑILERÍA | | | | | |
| 4.1 | Mampostería ladrillo hueco 12x18x33 | m2 | 0,00 | \$ 4.905,50 | \$ 5.653,10 | \$ 3.957,17 |
| 4.2 | Cierre pase en losa | m3 | 0,30 | \$ 148.319,78 | \$ 170.923,71 | \$ 119.646,60 |
| 4.3 | Reconstrucción mampostería | m3 | 0,70 | \$ 58.055,16 | \$ 66.902,77 | \$ 46.831,94 |
| 4.4 | Revoques | m2 | 26,00 | \$ 5.130,87 | \$ 5.912,81 | \$ 4.138,97 |
| 5 | HORMIGÓN ARMADO | | | | | |
| 5.1 | Escalera | m3 | 3,15 | \$ 107.536,59 | \$ 123.925,17 | \$ 86.747,62 |
| 6 | TABIQUES | | | | | |
| 6.1 | Tabiques de placas cementicias | m2 | 203,38 | \$ 10.599,24 | \$ 12.214,56 | \$ 8.550,19 |
| 7 | AISLACIONES | | | | | |
| 7.1 | Impermeabilización de muros | m2 | 160,00 | \$ 595,50 | \$ 686,25 | \$ 480,38 |
| 7.2 | Impermeabilización de locales sanitarios | m2 | 4,68 | \$ 3.516,64 | \$ 4.052,58 | \$ 2.836,80 |
| 8 | CIELORRASOS | | | | | |
| 8.1 | Cielorraso suspendido placas metálicas con aislación | m2 | 45,20 | \$ 14.724,23 | \$ 16.968,20 | \$ 11.877,74 |
| 8.2 | Cielorraso de bandeja antiderrame | m2 | 36,30 | \$ 8.416,32 | \$ 9.698,97 | \$ 6.789,28 |
| 8.3 | Cielorraso de placa de roca de yeso | m2 | 74,50 | \$ 6.116,22 | \$ 7.048,33 | \$ 4.933,83 |
| 9 | INSTALACIÓN ELÉCTRICA | | | | | |
| 9.1 | Mano de obra y materiales (incluye cableado) | gl | 0,90 | \$ 1.944.535,26 | \$ 2.240.882,43 | \$ 1.568.617,70 |
| 9.2 | Tableros seccionales | un | 1,80 | \$ 314.255,54 | \$ 362.148,08 | \$ 253.503,66 |
| | Tableros subseccionales | un | 2,50 | \$ 135.471,03 | \$ 156.116,81 | \$ 109.281,77 |
| 9.3 | Artefactos de iluminación | | | | | |
| | Empotrable techo | un | 10,00 | \$ 10.004,37 | \$ 11.529,04 | \$ 8.070,33 |

R.P. N° 0589/23

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL
MARIO ALBERTO ALVAREZ
SUBDIRECTOR DE LEGAL Y TÉCNICA
DIRECCIÓN LEGAL Y TÉCNICA
SECRETARÍA ADMINISTRATIVA
H. CÁMARA DE DIPUTADOS DE LA NACIÓN



H. Cámara de Diputados de la Nación
Presidencia

| ITEM | DESCRIPCION | Unidad de medida | Cantidades pendientes s/ certificado N° 2 | Precios vigentes (unitarios) | Nuevos precios aplicando un incremento del 15,24% | Nuevos precios aplicando un incremento del 15,24%, restando el 30% del anticipo financiero |
|-----------|---|------------------|---|------------------------------|---|--|
| | Panel LED 60x60 | un | 12,00 | \$ 13.568,67 | \$ 15.636,54 | \$ 10.945,57 |
| | Plafon LED | un | 64,00 | \$ 10.253,16 | \$ 11.815,74 | \$ 8.271,02 |
| | Aplique exterior | un | 8,00 | \$ 23.404,45 | \$ 26.971,29 | \$ 18.879,90 |
| 9.4 | Provisión e instalación de UPS | un | 2,00 | \$ 34.678,45 | \$ 39.963,45 | \$ 27.974,41 |
| 9.5 | Iluminación de emergencia y escape | un | 27,00 | \$ 12.132,56 | \$ 13.981,56 | \$ 9.787,09 |
| 9.6 | Carteles de salida | un | 8,00 | \$ 7.438,02 | \$ 8.571,57 | \$ 6.000,10 |
| 9.7 | Extractor de aire | un | 1,00 | \$ 59.971,27 | \$ 69.110,89 | \$ 48.377,62 |
| 10 | INSTALACIÓN SANITARIA | | | | | |
| 10.1 | Provisión agua fría | gl | 1,00 | \$ 325.747,02 | \$ 375.390,87 | \$ 262.773,61 |
| 10.2 | Desagüe cloacal | gl | 0,80 | \$ 330.258,69 | \$ 380.590,11 | \$ 266.413,08 |
| 10.3 | Artefactos y accesorios | | 0,00 | | | |
| | Kit de accesorios | un | 1,00 | \$ 55.673,47 | \$ 64.158,11 | \$ 44.910,67 |
| | Inodoro completo Ferrum linea espacio | un | 1,00 | \$ 172.291,97 | \$ 198.549,27 | \$ 138.984,49 |
| | Bacha Ferrum linea espacio con griferia y barral | un | 1,00 | \$ 167.431,78 | \$ 192.948,38 | \$ 135.063,87 |
| | Barral móvil | un | 1,00 | | | |
| | Espejo | un | 1,00 | \$ 41.916,19 | \$ 48.304,22 | \$ 33.812,95 |
| 10.4 | Canilla de servicio | un | 4,00 | \$ 3.902,94 | \$ 4.497,75 | \$ 3.148,42 |
| 10.5 | Pozo de bombeo cloacal | m3 | 3,37 | \$ 152.672,88 | \$ 175.940,23 | \$ 123.158,16 |
| | Bomba | un | 2,00 | \$ 101.213,78 | \$ 116.638,76 | \$ 81.647,13 |
| 11 | INSTALACIÓN PLUVIAL | | | | | |
| 11.1 | General | gl | 1,00 | \$ 116.606,42 | \$ 134.377,24 | \$ 94.064,07 |
| 11.2 | Pozos de bombeo | m3 | 1,50 | \$ 152.672,88 | \$ 175.940,23 | \$ 123.158,16 |
| | Bomba | un | 2,00 | \$ 101.213,78 | \$ 116.638,76 | \$ 81.647,13 |
| 12 | INSTALACIÓN DEL SISTEMA DE DETECCIÓN Y EXTINCIÓN DE INCENDIO | | | | | |
| | Instalación completa | un | 23,00 | \$ 42.455,40 | \$ 48.925,60 | \$ 34.247,92 |
| 13 | INSTALACIÓN DEL SISTEMA DE ENLACES Y REDES | | | | | |
| | Instalación completa | un | 1,00 | \$ 119.950,18 | \$ 138.230,59 | \$ 96.761,41 |
| 14 | CARPINTERÍAS | | | | | |
| 14.1 | Ventanas | m2 | 115,58 | \$ 80.648,80 | \$ 92.939,68 | \$ 65.057,77 |
| 14.2 | Puerta abrir madera | | | | | |
| | P4 | un | 1,00 | \$ 142.890,14 | \$ 164.666,60 | \$ 115.266,62 |
| | P6 | un | 1,00 | \$ 98.505,27 | \$ 113.517,47 | \$ 79.462,23 |
| 14.3 | Puertas de aluminio | | | | | |

R.P. N° 0589/23

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL
MARIO ALBERTO ALVAREZ
SUBDIRECTOR DE LEGAL Y TÉCNICA
DIRECCIÓN LEGAL Y TÉCNICA
SECRETARÍA ADMINISTRATIVA
H. CÁMARA DE DIPUTADOS DE LA NACIÓN



H. Cámara de Diputados de la Nación
Presidencia

| ITEM | DESCRIPCION | Unidad de medida | Cantidades pendientes s/ certificado N° 2 | Precios vigentes (unitarios) | Nuevos precios aplicando un incremento del 15,24% | Nuevos precios aplicando un incremento del 15,24%, restando el 30% del anticipo financiero |
|-------------|--|------------------|---|------------------------------|---|--|
| | P2 | un | 1,00 | \$ 679.729,52 | \$ 783.320,30 | \$ 548.324,21 |
| | P7 | un | 1,00 | \$ 176.045,06 | \$ 202.874,33 | \$ 142.012,03 |
| 14.4 | Puertas vidrio | | | | | |
| | P1 | m2 | 9,23 | \$ 93.274,64 | \$ 107.489,70 | \$ 75.242,79 |
| | P9 | m2 | 2,46 | \$ 86.883,89 | \$ 100.124,99 | \$ 70.087,50 |
| 14.5 | Puerta metálica cortafuego F60 | | | | | |
| | P3 | un | 7,00 | \$ 214.610,66 | \$ 247.317,32 | \$ 173.122,13 |
| | P5 | un | 2,00 | \$ 245.612,19 | \$ 283.043,49 | \$ 198.130,44 |
| | P8 | un | 1,00 | \$ 384.494,14 | \$ 443.091,05 | \$ 310.163,73 |
| 15 | SOLADOS, REVESTIMIENTOS Y TERMINACIONES | | | | | |
| 15.1 | Porcelanato en local sanitario | m2 | 24,70 | \$ 10.562,70 | \$ 12.172,46 | \$ 8.520,72 |
| 15.2 | Piso vinílico | m2 | 65,00 | \$ 16.164,24 | \$ 18.627,67 | \$ 13.039,37 |
| 15.3 | Cemento alisado | m2 | 702,36 | \$ 12.992,42 | \$ 14.972,46 | \$ 10.480,73 |
| 15.4 | Piso de baldosas graníticas | m2 | 40,47 | \$ 9.265,96 | \$ 10.678,09 | \$ 7.474,66 |
| 15.5 | Solías | un | 5,00 | \$ 2.942,16 | \$ 3.390,55 | \$ 2.373,38 |
| 15.6 | Zócalos | ml | 213,60 | \$ 6.123,71 | \$ 7.056,96 | \$ 4.939,87 |
| 16 | PINTURA | | | | | |
| 16.1 | Latex interior satinado | m2 | 2054,70 | \$ 2.248,94 | \$ 2.591,68 | \$ 1.814,17 |
| 16.2 | Latex antihongo cielorraso | m2 | 35,20 | \$ 1.566,29 | \$ 1.804,99 | \$ 1.263,49 |
| 16.3 | Esmalte sintético | gl | 1,00 | \$ 150.450,51 | \$ 173.379,17 | \$ 121.365,42 |
| 17 | HERRERÍA | | | | | |
| 17.1 | Escalera | un | 1,00 | \$ 1.252.016,65 | \$ 1.442.823,99 | \$ 1.009.976,79 |
| 17.2 | Barandas | ml | 12,00 | \$ 26.522,79 | \$ 30.564,86 | \$ 21.395,40 |
| 18 | ASCENSOR | | | | | |
| 18.1 | Cambio de puerta | | | | | |
| | Cabina | un | 2,00 | \$ 401.969,54 | \$ 463.229,70 | \$ 324.260,79 |
| | Paradas | un | 3,00 | \$ 373.215,52 | \$ 430.093,57 | \$ 301.065,50 |
| 18.2 | Nivelación de piso | un | 1,00 | \$ 75.533,50 | \$ 87.044,81 | \$ 60.931,36 |
| 19 | EQUIPAMIENTO | | | | | |
| 19.1 | Escritorio | un | 4,00 | \$ 128.102,12 | \$ 147.624,88 | \$ 103.337,42 |
| 19.2 | Silla ergonómica | un | 6,00 | \$ 70.406,29 | \$ 81.136,21 | \$ 56.795,35 |
| 19.3 | Ventilador | un | 6,00 | \$ 43.770,57 | \$ 50.441,20 | \$ 35.308,84 |
| 19.4 | Deshumidificador | un | 2,00 | \$ 1.472.323,48 | \$ 1.696.705,58 | \$ 1.187.693,90 |
| | Deshumidificador | un | 1,00 | \$ 165.286,75 | \$ 190.476,45 | \$ 133.333,52 |
| 20 | INSTALACIÓN TERMOMECAÁNICA | | | | | |

R.P. N° 0589/23

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL
MARIO ALBERTO ALVAREZ
SUBDIRECTOR DE LEGAL Y TÉCNICA
DIRECCIÓN LEGAL Y TÉCNICA
SECRETARÍA ADMINISTRATIVA
H. CÁMARA DE DIPUTADOS DE LA NACIÓN



H. Cámara de Diputados de la Nación
Presidencia

| ITEM | DESCRIPCION | Unidad de medida | Cantidades pendientes s/ certificado N° 2 | Precios vigentes (unitarios) | Nuevos precios aplicando un incremento del 15,24% | Nuevos precios aplicando un incremento del 15,24%, restando el 30% del anticipo financiero |
|------|--|------------------|---|------------------------------|---|--|
| 20.1 | Equipo sistema separado split para conducto bajo silueta | un | 1,00 | \$ 1.591.341,99 | \$ 1.833.862,51 | \$ 1.283.703,76 |
| 20.2 | Equipo multisplit | un | 1,00 | \$ 790.745,90 | \$ 911.255,58 | \$ 637.878,90 |
| 21 | LIMPIEZA Y AYUDA DE GREMIO | | | | | |
| 21.1 | Limpieza periódica | mes | 4,00 | \$ 156.513,54 | \$ 180.366,20 | \$ 126.256,34 |
| 21.2 | Limpieza final | m2 | 680,00 | \$ 240,73 | \$ 277,42 | \$ 194,19 |
| 21.3 | Ayuda de gremios | m2 | 453,34 | \$ 540,34 | \$ 622,69 | \$ 435,88 |

Incremento Reconocido:

| ITEM | DESCRIPCION | Unidad de medida | Cantidades pendientes s/ certificado N° 2 | Diferencia entre Precios vigentes / Precios Redeterminados restando el 30% de anticipo financiero | Subtotal Incremento Reconocido restando el 30% de anticipo financiero |
|------|--------------------------------------|------------------|---|---|---|
| 1 | TAREAS PRELIMINARES | | | | |
| 1.1 | Representantes técnicos y asesores | mes | 4,00 | \$ 55.993,67 | \$ 223.974,69 |
| 1.2 | Documentación de obra | gl | 0,60 | \$ 60.826,87 | \$ 36.496,12 |
| 1.3 | Traslados de mobiliario y archivos | gl | 0,20 | \$ 213.243,31 | \$ 42.648,66 |
| 1.4 | Obrador | gl | 0,00 | \$ 130.820,44 | \$ 0,00 |
| 1.5 | Sanitario químico | mes | 4,00 | \$ 4.980,31 | \$ 19.921,23 |
| 2 | DEMOLICIONES Y DESMONTES | | | | |
| 2.1 | Desmote de solados y revestimientos | m2 | 127,61 | \$ 203,33 | \$ 25.946,39 |
| 2.2 | Demolición de carpetas y contrapisos | m2 | 245,00 | \$ 191,92 | \$ 47.019,22 |
| 2.3 | Desmote de aislaciones existentes | m2 | 40,60 | \$ 173,52 | \$ 7.044,80 |
| 2.4 | Demolición de mampostería | m3 | 13,42 | \$ 2.448,14 | \$ 32.854,05 |
| 2.5 | Demolición de revoques | m2 | 244,00 | \$ 101,72 | \$ 24.819,53 |
| 2.6 | Desmote de escalera | m3 | 2,66 | \$ 4.196,40 | \$ 11.162,42 |
| 2.7 | Desmote barandas existentes | gl | 0,00 | \$ 2.376,41 | \$ 0,00 |
| 2.8 | Desmote de cielorrasos | m2 | 0,00 | \$ 101,46 | \$ 0,00 |

R.P. N° 0589/23

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL
MARIO ALBERTO ALVAREZ
SUBDIRECTOR DE LEGAL Y TECNICA
DIRECCION LEGAL Y TECNICA
SECRETARIA ADMINISTRATIVA
CALLE PASADIZO DE MONTANA Nº 16, MAR DEL PLATA



H. Cámara de Diputados de la Nación
Presidencia

| ITEM | DESCRIPCION | Unidad de medida | Cantidades pendientes s/ certificado N° 2 | Diferencia entre Precios vigentes / Precios Redeterminados restando el 30% de anticipo financiero | Subtotal Incremento Reconocido restando el 30% de anticipo financiero |
|--------|--|------------------|---|---|---|
| 2.9 | Desmante carpinterías | un | 9,00 | \$ 623,91 | \$ 5.615,16 |
| 2.10 | Demoliciones y pases en losa | m3 | 0,40 | \$ 4.196,40 | \$ 1.678,56 |
| 2.11 | Desmante de instalaciones | | | | |
| 2.11.1 | Desmante instalación eléctrica | gl | 0,00 | \$ 11.493,00 | \$ 0,00 |
| 2.11.2 | Desmante de instalación sanitaria y pluvial | gl | 0,05 | \$ 18.109,33 | \$ 905,47 |
| 2.12 | Desmante de tanques de agua | un | 0,00 | \$ 2.691,41 | \$ 0,00 |
| 2.13 | Desmante instalación termomecánica | gl | 0,00 | \$ 80.285,71 | \$ 0,00 |
| 2.14 | Desmante de instalación contra incendio | gl | 0,05 | \$ 3.357,50 | \$ 167,87 |
| 3 | CONTRAPIOS Y CARPETAS | | | | |
| 3.1 | Reparación y nivelación de contrapisos | m2 | 259,00 | \$ 247,80 | \$ 64.180,90 |
| 3.2 | Carpeta de nivelación | m2 | 660,00 | \$ 82,22 | \$ 54.266,88 |
| 4 | ALBAÑILERÍA | | | | |
| 4.1 | Mampostería ladrillo hueco 12x18x33 | m2 | 0,00 | \$ 523,32 | \$ 0,00 |
| 4,2 | Cierre pase en losa | m3 | 0,30 | \$ 15.822,75 | \$ 4.746,83 |
| 4,3 | Reconstrucción mampostería | m3 | 0,70 | \$ 6.193,32 | \$ 4.335,33 |
| 4,4 | Revoques | m2 | 26,00 | \$ 547,36 | \$ 14.231,39 |
| 5 | HORMIGÓN ARMADO | | | | |
| 5.1 | Escalera | m3 | 3,15 | \$ 11.472,00 | \$ 36.136,81 |
| 6 | TABIQUES | | | | |
| 6.1 | Tabiques de placas cementicias | m2 | 203,38 | \$ 1.130,73 | \$ 229.967,24 |
| 7 | AISLACIONES | | | | |
| 7.1 | Impermeabilización de muros | m2 | 160,00 | \$ 63,53 | \$ 10.164,47 |
| 7.2 | Impermeabilización de locales sanitarios | m2 | 4,68 | \$ 375,16 | \$ 1.755,73 |
| 8 | CIELORRASOS | | | | |
| 8.1. | Cielorraso suspendido placas metálicas con aislación | m2 | 45,20 | \$ 1.570,78 | \$ 70.999,29 |
| 8.2 | Cielorraso de bandeja antiderrame | m2 | 36,30 | \$ 897,85 | \$ 32.592,06 |
| 8.3 | Cielorraso de placa de roca de yeso | m2 | 74,50 | \$ 652,48 | \$ 48.609,64 |
| 9 | INSTALACIÓN ELÉCTRICA | | | | |
| 9.1 | Mano de obra y materiales (incluye cableado) | gl | 0,90 | \$ 207.443,02 | \$ 186.698,72 |
| 9.2 | Tableros seccionales | un | 1,80 | \$ 33.524,78 | \$ 60.344,61 |
| | Tableros subseccionales | un | 2,50 | \$ 14.452,05 | \$ 36.130,12 |
| 9.3 | Artefactos de iluminación | | | | |
| | Empotrable techo | un | 10,00 | \$ 1.067,27 | \$ 10.672,66 |

R.P. N° 0589/23

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL
MARIO ALBERTO ALVAREZ
SUBDIRECTOR DE LEGAL Y TÉCNICA
DIRECCION LEGAL Y TÉCNICA
SECRETARIA ADMINISTRATIVA
H. CÁMARA DE DIPUTADOS DE LA NACIÓN



H. Cámara de Diputados de la Nación
Presidencia

| ITEM | DESCRIPCION | Unidad de medida | Cantidades pendientes s/ certificado N° 2 | Diferencia entre Precios vigentes / Precios Redeterminados restando el 30% de anticipo financiero | Subtotal Incremento Reconocido restando el 30% de anticipo financiero |
|-----------|---|------------------|---|---|---|
| | Panel LED 60x60 | un | 12,00 | \$ 1.447,51 | \$ 17.370,07 |
| | Plafon LED | un | 64,00 | \$ 1.093,81 | \$ 70.003,65 |
| | Aplique exterior | un | 8,00 | \$ 2.496,79 | \$ 19.974,29 |
| 9.4 | Provisión e instalación de UPS | un | 2,00 | \$ 3.699,50 | \$ 7.398,99 |
| 9.5 | Iluminación de emergencia y escape | un | 27,00 | \$ 1.294,30 | \$ 34.946,14 |
| 9.6 | Carteles de salida | un | 8,00 | \$ 793,49 | \$ 6.347,90 |
| 9.7 | Extractor de aire | un | 1,00 | \$ 6.397,74 | \$ 6.397,74 |
| 10 | INSTALACIÓN SANITARIA | | | | |
| 10.1 | Provisión agua fría | gl | 1,00 | \$ 34.750,69 | \$ 34.750,69 |
| 10.2 | Desagüe cloacal | gl | 0,80 | \$ 35.232,00 | \$ 28.185,60 |
| 10.3 | Artefactos y accesorios | | 0,00 | | |
| | Kit de accesorios | un | 1,00 | \$ 5.939,25 | \$ 5.939,25 |
| | Inodoro completo Ferrum linea espacio | un | 1,00 | \$ 18.380,11 | \$ 18.380,11 |
| | Bacha Ferrum linea espacio con griferia y barral | un | 1,00 | \$ 17.861,62 | \$ 17.861,62 |
| | Barral móvil | un | 1,00 | | |
| | Espejo | un | 1,00 | \$ 4.471,62 | \$ 4.471,62 |
| 10.4 | Canilla de servicio | un | 4,00 | \$ 416,37 | \$ 1.665,46 |
| 10.5 | Pozo de bombeo cloacal | m3 | 3,37 | \$ 16.287,14 | \$ 54.887,67 |
| | Bomba | un | 2,00 | \$ 10.797,49 | \$ 21.594,97 |
| 11 | INSTALACIÓN PLUVIAL | | | | |
| 11.1 | General | gl | 1,00 | \$ 12.439,57 | \$ 12.439,57 |
| 11.2 | Pozos de bombeo | m3 | 1,50 | \$ 16.287,14 | \$ 24.430,71 |
| | Bomba | un | 2,00 | \$ 10.797,49 | \$ 21.594,97 |
| 12 | INSTALACIÓN DEL SISTEMA DE DETECCIÓN Y EXTINCIÓN DE INCENDIO | | | | |
| | Instalación completa | un | 23,00 | \$ 4.529,14 | \$ 104.170,27 |
| 13 | INSTALACIÓN DEL SISTEMA DE ENLACES Y REDES | | | | |
| | Instalación completa | un | 1,00 | \$ 12.796,29 | \$ 12.796,29 |
| 14 | CARPINTERÍAS | | | | |
| 14.1 | Ventanas | m2 | 115,58 | \$ 8.603,61 | \$ 994.405,70 |
| 14.2 | Puerta abrir madera | | | | |
| | P4 | un | 1,00 | \$ 15.243,52 | \$ 15.243,52 |
| | P6 | un | 1,00 | \$ 10.508,54 | \$ 10.508,54 |
| 14.3 | Puertas de aluminio | | | | \$ - |
| | P2 | un | 1,00 | \$ 72.513,55 | \$ 72.513,55 |

R.P. N° 0589/23

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL
MARIO ALBERTO ALVAREZ
SUBDIRECTOR DE LEGAL Y TÉCNICA
DIRECCIÓN LEGAL Y TÉCNICA
SECRETARÍA ADMINISTRATIVA
H. CÁMARA DE DIPUTADOS DE LA NACIÓN



H. Cámara de Diputados de la Nación
Presidencia

| ITEM | DESCRIPCION | Unidad de medida | Cantidades pendientes s/ certificado N° 2 | Diferencia entre Precios vigentes / Precios Redeterminados restando el 30% de anticipo financiero | Subtotal Incremento Reconocido restando el 30% de anticipo financiero |
|-------------|--|------------------|---|---|---|
| | P7 | un | 1,00 | \$ 18.780,49 | \$ 18.780,49 |
| 14.4 | Puertas vidrio | | | | |
| | P1 | m2 | 9,23 | \$ 9.950,54 | \$ 91.843,47 |
| | P9 | m2 | 2,46 | \$ 9.268,77 | \$ 22.801,18 |
| 14.5 | Puerta metálica cortafuego F60 | | | | |
| | P3 | un | 7,00 | \$ 22.894,67 | \$ 160.262,66 |
| | P5 | un | 2,00 | \$ 26.201,91 | \$ 52.403,82 |
| | P8 | un | 1,00 | \$ 41.017,83 | \$ 41.017,83 |
| 15 | SOLADOS, REVESTIMIENTOS Y TERMINACIONES | | | | |
| 15.1 | Porcelanato en local sanitario | m2 | 24,70 | \$ 1.126,83 | \$ 27.832,67 |
| 15.2 | Piso vinílico | m2 | 65,00 | \$ 1.724,40 | \$ 112.086,07 |
| 15.3 | Cemento alisado | m2 | 702,36 | \$ 1.386,03 | \$ 973.492,99 |
| 15.4 | Piso de baldosas graníticas | m2 | 40,47 | \$ 988,49 | \$ 40.004,30 |
| 15.5 | Solfas | un | 5,00 | \$ 313,87 | \$ 1.569,35 |
| 15.6 | Zócalos | ml | 213,60 | \$ 653,28 | \$ 139.540,05 |
| 16 | PINTURA | | | | |
| 16.1 | Latex interior satinado | m2 | 2054,70 | \$ 239,92 | \$ 492.957,29 |
| 16.2 | Latex antihongo cielorraso | m2 | 35,20 | \$ 167,09 | \$ 5.881,63 |
| 16.3 | Esmalte sintético | gl | 1,00 | \$ 16.050,06 | \$ 16.050,06 |
| 17 | HERRERÍA | | | | |
| 17.1 | Escalera | un | 1,00 | \$ 133.565,14 | \$ 133.565,14 |
| 17.2 | Barandas | ml | 12,00 | \$ 2.829,45 | \$ 33.953,41 |
| 18 | ASCENSOR | | | | |
| 18.1 | Cambio de puerta | | | | |
| | Cabina | un | 2,00 | \$ 42.882,11 | \$ 85.764,22 |
| | Paradas | un | 3,00 | \$ 39.814,63 | \$ 119.443,90 |
| 18.2 | Nivelación de piso | un | 1,00 | \$ 8.057,91 | \$ 8.057,91 |
| 19 | EQUIPAMIENTO | | | | |
| 19.1 | Escritorio | un | 4,00 | \$ 13.665,93 | \$ 54.663,74 |
| 19.2 | Silla ergonómica | un | 6,00 | \$ 7.510,94 | \$ 45.065,66 |
| 19.3 | Ventilador | un | 6,00 | \$ 4.669,44 | \$ 28.016,67 |
| 19.4 | Deshumidificador | un | 2,00 | \$ 157.067,47 | \$ 314.134,94 |
| | Deshumidificador | un | 1,00 | \$ 17.632,79 | \$ 17.632,79 |
| 20 | INSTALACIÓN TERMOMECAÁNICA | | | | |

R.P. N° 0589/23

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL
MARIO ALBERTO ALVAREZ
SUBDIRECTOR DE LEGAL Y TECNICA
DIRECCION LEGAL Y TECNICA
SECRETARIA ADMINISTRATIVA
CAMARA DE DIPUTADOS DE LA NACION



H. Cámara de Diputados de la Nación
Presidencia

| ITEM | DESCRIPCION | Unidad de medida | Cantidades pendientes s/ certificado N° 2 | Diferencia entre Precios vigentes / Precios Redeterminados restando el 30% de anticipo financiero | Subtotal Incremento Reconocido restando el 30% de anticipo financiero |
|-----------|--|------------------|---|---|---|
| 20.1 | Equipo sistema separado split para conducto bajo silueta | un | 1,00 | \$ 169.764,36 | \$ 169.764,36 |
| 20.2 | Equipo multisplit | un | 1,00 | \$ 84.356,77 | \$ 84.356,77 |
| 21 | LIMPIEZA Y AYUDA DE GREMIO | | | | |
| 21.1 | Limpieza periódica | mes | 4,00 | \$ 16.696,86 | \$ 66.787,46 |
| 21.2 | Limpieza final | m2 | 680,00 | \$ 25,68 | \$ 17.463,13 |
| 21.3 | Ayuda de gremios | m2 | 453,34 | \$ 57,64 | \$ 26.131,90 |
| | | | | | \$ 6.365.691,61 |

(*) Nota: para la facturación de aquellos certificados de avance de obra que se rijan por los precios redeterminados, deberá realizarse por un lado la facturación con el precio original de oferta de cada ítem, y luego una facturación adicional que contemple la diferencia entre el citado precio y el precio redeterminado, de acuerdo a la columna detallada en el cuadro anterior.

Índices de referencia utilizados:

| ICG NIVEL GENERAL | | |
|------------------------|-------------|-----------|
| MES | VARIACIÓN % | ACUMULADO |
| Agosto 2022 | Mes base | |
| Septiembre 2022 | 7,40% | 7,40% |
| Octubre 2022 | 7,30% | 15,24% |
| TOTAL ACUMULADO | | 15,24% |

La suscripción del Acta implica la renuncia automática de CONSTRUMERICA OYS S.R.L. a todo reclamo – interpuesto o a interponer en sede administrativa o judicial – por mayores costos, compensaciones, gastos improductivos y gastos o supuestos perjuicios de cualquier naturaleza resultantes del proceso de Redeterminación y por la oportunidad de la aplicación del sistema de Redeterminación de precios como resultado del cual se aprueban los precios incluidos en la presente.

En la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, a los _____ días del mes de _____ de 2023, se firman DOS (2) ejemplares de un mismo tenor y un solo efecto. -----

R.P. N° 0589/23

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL
MARIO ALBERTO ALVAREZ
SUBDIRECTOR DE LEGAL Y TÉCNICA
DIRECCION LEGAL Y TECNICA
SECRETARIA ADMINISTRATIVA
CAMARA DE DIPUTADOS DE LA NACION